Fernando de la Mora, 28 de enero del 2026

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA OBTENCION DE LOS PRECIOS REFERENCIALES ID N.º 478126.

SEÑOR:

Dr. Agustín Encina, director

Dirección Nacional de Contrataciones Pública

ANTECEDENTES:

Pedido Inicial para la Elaboración de un llamado para EL SERVICIO de CONSTRUCCION DE 1 AULA EN PB Y 1 AULA EN PA – COLEGIO NACIONAL FRANCISCO LOPEZ

Disposiciones de la Ley 7021/2022 en su inciso c DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS.

NORMATIVA APLICABLE:

El su artículo 4' de la ley N" 7021/22 en su inciso c) "De Suministro y Contrataciones Públicas" que establece a los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos.

El artículo 42 de la Ley N" 7O21/22 "De Suministro Contrataciones Públicas" dispone que las instituciones Públicas deberán estimar los costos de cada contrato al momento de su planificación a fin de determinar el procedimiento de contratación correspondiente y la afectación específica a sus créditos presupuestarios.

La Resolución DNCP N.º 454/2024, Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la ley 7021/2022.

ESTA UNIDAD MENCIONA:

Atento a lo mencionado precedentemente, se transcribe la metodología para la elaboración de precios referenciales para el presente llamado y se detallan a continuación:

En ese sentido, la convocante opta como método de elaboración de precios referenciales la combinación de las opciones:

3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades conforme a los datos publicados en el Sistema de información de Contrataciones Públicas.

4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Los precios referenciales obtenidos fueron conformados por el PRECIO PROMEDIO de la combinación de:

- Presupuesto de empresas mencionadas
- Contratos anteriores

En esta oportunidad para la elaboración de precios referenciales para el llamado referenciado., fueron remitidos solicitudes de presupuesto por nota a las firmas CONSTRUCTORA OR y a la M&C BUSSINES, empresas relacionadas al rubro, dando respuestas positivas las empresas además de contratos anteriores.

CONFORME A LO MENCONADO SE EXPONEN EN LAS COLUMNAS EL/LOS PRECIO/S REFERENCIAL/ES ES/SON EL/LOS SIGUIENTE/S

N°	**RUBRO**	ID - ITEM	PRECIOS ID	OR CONSTRUCTORA	M&C BUSSINES	TOTAL	PR
1	Demolicion de escenario existente (PLANTA BAJA)	433643 - 3	5.139.601	2.569.801	2.672.593	10.381.994	3.460.665,00
2	Limpieza y preparación del terreno (PLANTA BAJA)	419,999 - 5	5.828	12.239	12.822	30.888	10.296,00
3	Replanteo (PLANTA BAJA)	419,999 - 6	13.988	29.375	30.774	74.136	24.712,00
4	Excavación y carga de cimiento en galeria de PBC. (PLANTA BAJA)	419,999 - 7	472.669	992.605	1.039.872	2.505.146	835.049,00
5	Excavación y carga de zapatas de H° A° (PLANTA BAJA)	419,999 - 8	2.178.004	4.573.808	4.791.609	11.543.421	3.847.807,00
6	Pilares de H° A° (PLANTA BAJA)	419,999 - 9	2.468.831	5.184.545	5.431.428	13.084.804	4.361.601,00
7	Vigas de H° A° (PLANTA BAJA)	419,999 - 10	2.447.849	5.140.483	5.385.268	12.973.600	4.324.533,00
8	Losa de H° A° (PLANTA BAJA)	419,999 - 11	2.273.003	4.773.306	5.000.607	12.046.916	4.015.639,00
9	Loseta de HºAº sobre puerta de acceso (PLANTA BAJA)	419,999 - 12	344.448	723.341	757.786	1.825.574	608.525,00
10	Excavación y carga de zapatas de H° A° para escalera (PLANTA BAJA)	419,999 - 8	2.178.004	4.573.808	4.791.609	11.543.421	3.847.807,00
11	Pilares de H° A° para escalera de Hº Aº (PLANTA BAJA)	419,999 - 9	2.468.831	5.184.545	5.431.428	13.084.804	4.361.601,00
12	Viga de Hº Aº para escalera de Hº Aº (PLANTA BAJA)	419,999 - 10	2.447.849	5.140.483	5.385.268	12.973.600	4.324.533,00
13	Escalera de Hº Aº (PLANTA BAJA)	441531-32	10.643.952	22.352.299	23.416.694	26.252.392	8.750.797,00

14	De 0,30 cm. (PLANTA BAJA)	419,999 - 13	210.399	441.838	462.878	1.115.115	371.705,00
15	Relleno y apisonado de interiores (PLANTA BAJA)	419,999 - 14	157.946	331.687	347.481	837.114	279.038,00
16	De paredes (PLANTA BAJA)	419,999 - 15	100.712	211.495	221.566	533.774	177.925,00
17	De techo con membrana asfáltica (PLANTA BAJA)	419,999 - 16	157.595	330.950	346.709	835.254	278.418,00
18	De 0,30 para revocar (PLANTA BAJA)	419,999 - 17	208.172	437.161	457.978	1.103.312	367.771,00
19	De 0,15 para revocar (PLANTA BAJA)	419,999 - 18	112.019	235.240	246.442	593.701	197.900,00
20	De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunidades prensados (PLANTA BAJA)	419,999 - 19	285.816	600.214	628.795	1.514.825	504.942,00
21	De 0,15 visto a unidada cara de ladrillos comunidades prensados (PLANTA BAJA)	419,999 - 20	212.730	446.733	468.006	1.127.469	375.823,00
22	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas) (PLANTA BAJA)	419,999 - 21	26.577	55.812	58.469	140.858	46.953,00
23	De paredes interior y exterior a unidada capa (PLANTA BAJA)	419,999 - 22	30.773	64.623	67.701	163.097	54.366,00
24	De pilares de H° A° (PLANTA BAJA)	419,999 - 23	65.568	137.693	144.250	347.510	115.837,00
25	De losas y vigas de H° A° (PLANTA BAJA)	419,999 - 24	64.745	135.965	142.439	343.149	114.383,00
26	Moldura lineal en balancines (PLANTA BAJA)	419,999 - 25	31.647	66.459	69.623	167.729	55.910,00
27	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms. (PLANTA BAJA)	419,999 - 26	76.291	160.211	167.840	404.342	134.781,00
28	Carpeta de regularizacion para piso ceramico (PLANTA BAJA)	422.347-56	41.000	86.100	90.200	217.300	72.433,00
29	Piso cerámico (alto tránsito) (PLANTA BAJA)	419,999 - 27	192.914	405.119	424.411	1.022.444	340.815,00
30	Zocalo cerámico (PLANTA BAJA)	419,999 - 28	86.841	182.366	191.050	460.257	153.419,00
31	Puerta metàlica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes (PLANTA BAJA)	419,999 - 29	1.445.397	3.035.334	3.179.873	7.660.604	2.553.535,00
32	Ventanas balancines de 1,50 x 1,68 cms. (PLANTA BAJA)	419,999 - 30	293.742	616.858	646.232	1.556.833	518.944,00
33	De revoque 1 : 3 (cemento - arena) (PLANTA BAJA)	419,999 - 31	16.670	35.007	36.674	88.351	29.450,00
34	De paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado) (PLANTA BAJA)	419,999 - 32	19.234	40.391	42.315	101.940	33.980,00
35	De paredes revocadas al latex (PLANTA BAJA)	419,999 - 33	25.644	53.852	56.417	135.913	45.304,00
36	De losas y vigas a la cal-Base latex (PLANTA BAJA)	419,999 - 34	19.234	40.391	42.315	101.940	33.980,00
37	De losas y vigas al latex (PLANTA BAJA)	419,999 - 35	25.644	53.852	56.417	135.913	45.304,00
38	De aberturas metálicas con pintura sintética (PLANTA BAJA)	419,999 - 36	40.798	85.676	89.756	216.229	72.076,00
39	De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D) (PLANTA BAJA)	419,999 - 37	27.393	57.525	60.265	145.183	48.394,00
40	De puerta metàlica con pintura sintetica (PLANTA BAJA)	419,999 - 38	40.798	85.676	89.756	216.229	72.076,00
41	Vidrios dobles de 4 mm. (PLANTA BAJA)	419,999 - 39	214.644	450.752	472.217	1.137.613	379.204,00
42	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso (PLANTA BAJA)	419,999 - 40	84.393	177.225	185.665	447.283	149.094,00
43	Instalación del tablero TS10 de 10 AG. (PLANTA BAJA)	419,999 - 41	110.736	232.546	243.619	586.901	195.634,00
44	Instalación de tableros de comando TC (PLANTA BAJA)	419,999 - 42	110.736	232.546	243.619	586.901	195.634,00
45	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV (PLANTA BAJA)	419,999 - 43	110.736	232.546	243.619	586.901	195.634,00
46	Alimentación de los circuitos de luces (PLANTA BAJA)	419,999 - 44	122.393	257.025	269.265	648.683	216.228,00
47	Alimentación de los circuitos de tomas (PLANTA BAJA)	419,999 - 45	122.393	257.025	269.265	648.683	216.228,00
48	Alimentación de los circuitos de ventiladores (PLANTA BAJA)	419,999 - 46	122.393	257.025	269.265	648.683	216.228,00
49	Alimentación de los circuitos del TC (PLANTA BAJA)	419,999 - 47	122.393	257.025	269.265	648.683	216.228,00
50	Alimentacion de los circuitos de A.A (PLANTA BAJA)	419,999 - 47	122.393	257.025	269.265	648.683	216.228,00
51	Alimentacion de los circuitos de tomas de computadoras (PLANTA BAJA)	419,999 - 47	122.393	257.025	269.265	648.683	216.228,00
52	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente (PLANTA BAJA)	419,999 - 48	75.767	159.111	166.687	401.565	133.855,00
53	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W (PLANTA BAJA)	419,999 - 49	309.595	650.150	681.109	1.640.854	546.951,00
54	Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W (PLANTA BAJA)	419,999 - 50	192.798	404.876	424.156	1.021.829	340.610,00
55	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en galeria (PLANTA BAJA)	419,999 - 51	140.343	294.720	308.755	743.818	247.939,00
56	Tablero TS 10 de 15 AG. con barra de fase y neutro (PLANTA BAJA)	419,999 - 52	402.147	844.509	884.723	2.131.379	710.460,00
57	Tablero TC de 6 AG. (PLANTA BAJA)	419,999 - 53	153.865	323.117	338.503	815.485	271.828,00

58	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores (PLANTA BAJA)	419,999 - 54	153.865	323.117	338.503	815.485	271.828,00
59	Registro eléctrico de 0,30 x 0,30 x 0,70 m (PLANTA BAJA)	419,999 - 55	209.816	440.614	461.595	1.112.025	370.675,00
60	Rampa (PLANTA BAJA)	419,999 - 56	699.386	1.468.711	1.538.649	3.706.746	1.235.582,00
61	Replanteo (PLANTA ALTA)	397101-1	10.470	21.987	23.034	55.491	18.497,00
62	Pilares de H° A° (PLANTA ALTA)	397101-2	2.188.000	4.594.800	4.813.600	11.596.400	3.865.467,00
63	Vigas y dado de H° A° (PLANTA ALTA)	397101-3	2.098.000	4.405.800	4.615.600	11.119.400	3.706.467,00
64	Encadenados de H° A° (PLANTA ALTA)	397101-4	1.501.808	3.153.797	3.303.978	7.959.582	2.653.194,00
65	Loseta de HºAº sobre puerta de acceso (PLANTA ALTA)	397101-5	303.834	638.051	668.435	1.610.320	536.773,00
66	De 0,15 para revocar (PLANTA ALTA)	397101-6	98.185	206.189	216.007	520.381	173.460,00
67	De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunidades prensados (PLANTA ALTA)	397101-7	179.700	377.370	395.340	952.410	317.470,00
68	De 0,30 visto a unidada cara de ladrillos comunidades prensados (PLANTA ALTA)	397101-8	188.300	395.430	414.260	997.990	332.663,00
69	De 0,15 visto a unidada cara de ladrillos comunidades prensados (PLANTA ALTA)	419999-20	100.712	211.495	221.566	533.774	177.925,00
70	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas) (PLANTA ALTA)	397101-9	77.200	162.120	169.840	409.160	136.387,00
71	Techo de chapa termoacustica con estructura metalica, espesor 50 mm con nucle de isopor (poliestireno), prepintadas con color blanco por dentro y de color terracota por fuera. (PLANTA ALTA)	450609-16	437.333	918.399	962.133	2.317.865	772.622,00
72	De paredes interior y exterior a unidada capa (PLANTA ALTA)	397101-12	26.360	55.356	57.992	139.708	46.569,00
73	De pilares en galeria de H° A° (PLANTA ALTA)	397101-14	58.100	122.010	127.820	307.930	102.643,00
74	De viga cumbrera y galeria de H° A° (PLANTA ALTA)	397101-15	57.320	120.372	126.104	303.796	101.265,00
75	Moldura lineal en balancines (PLANTA ALTA)	419999-25	31.647	66.459	69.623	167.729	55.910,00
76	Carpeta de regularizacion para piso ceramico (PLANTA ALTA)	441531-10	44.680	93.828	98.296	236.804	78.935,00
77	Piso mosaico granitico base gris pulido de 30 x 30 cms. (PLANTA ALTA)	397101-17	125.720	264.012	276.584	666.316	222.105,00
78	Zocalo mosaico granitico base gris pulido de 10 x 30 cms. (PLANTA ALTA)	397101-18	70.334	147.701	154.735	372.770	124.257,00
79	Puerta metàlica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes (PLANTA ALTA)	397101-19	911.680	1.914.528	2.005.696	4.831.904	1.610.635,00
80	Ventanas balancines de 1,50 x 1,68 cms. (PLANTA ALTA)	397101-20	260.000	546.000	572.000	1.378.000	459.333,00
81	Baranda metálica en galería (PLANTA ALTA)	415361-7,2	306.627	643.917	674.579	1.625.123	541.708,00
82	De revoque 1 : 3 (cemento - arena) (PLANTA ALTA)	397101-21	15.480	32.508	34.056	82.044	27.348,00
83	De paredes, pilares en paredes y galeria a la cal-Base para latex (2 manos y lijado) (PLANTA ALTA)	397101-23	15.000	31.500	33.000	79.500	26.500,00
84	De paredes, pilares en paredes y galeria al latex (PLANTA ALTA)	397101-24	17.500	36.750	38.500	92.750	30.917,00
85	De viga cumbrera y galeria al latex (PLANTA ALTA)	397101-25	22.500	47.250	49.500	119.250	39.750,00
86	De balancines con pintura sintética (PLANTA ALTA)	397101-26	35.400	74.340	77.880	187.620	62.540,00
87	De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D) (PLANTA ALTA)	397101-27	22.300	46.830	49.060	118.190	39.397,00
88	De baranda metálica con pintura sintética (PLANTA ALTA)	415361-8,5	33.050	69.405	72.710	175.165	58.388,00
89	De puerta matàlica con pintura sintètica (PLANTA ALTA)	397101-29	36.000	75.600	79.200	190.800	63.600,00
90	Canaleta y caño de bajada con pintura sintètica (PLANTA ALTA)	397101-31	22.000	46.200	48.400	116.600	38.867,00
91	Vidrios dobles de 4 mm. (PLANTA ALTA)	397101-32	130.000	273.000	286.000	689.000	229.667,00
92	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms. (PLANTA ALTA)	397101-33	53.000	111.300	116.600	280.900	93.633,00
93	Registro de 20x20x20 p/ desague de caño de bajada (PLANTA ALTA)	397101-34	218.000	457.800	479.600	1.155.400	385.133,00
94	Instalación del tablero TS10 de 15 AG. (PLANTA ALTA)	397101-35	94.000	197.400	206.800	498.200	166.067,00
95	Instalación de tableros de comando TC (PLANTA ALTA)	397101-36	94.000	197.400	206.800	498.200	166.067,00
96	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV (PLANTA ALTA)	397101-37	94.000	197.400	206.800	498.200	166.067,00
97	Alimentación de los circuitos de luces (PLANTA ALTA)	397101-38	103.000	216.300	226.600	545.900	181.967,00

98	Alimentación de los circuitos de tomas (PLANTA ALTA)	397101-39	108.000	226.800	237.600	572.400	190.800,00
99	Alimentación de los circuitos de ventiladores (PLANTA ALTA)	397101-40	108.000	226.800	237.600	572.400	190.800,00
100	Alimentación de los circuitos del TC (PLANTA ALTA)	397101-41	180.000	378.000	396.000	954.000	318.000,00
101	Alimentacion de los circuitos de A.A (PLANTA ALTA)	397101-40	108.000	226.800	237.600	572.400	190.800,00
102	Alimentacion de los circuitos de tomas de computadoras (PLANTA ALTA)	397101-40	108.000	226.800	237.600	572.400	190.800,00
103	Alimentacion del medidor de TP con cable de 4 x 6 mmetro cuadrado (PLANTA ALTA)	397101-38	103.000	216.300	226.600	545.900	181.967,00
104	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W (PLANTA ALTA)	397101-42	269.722	566.416	593.388	1.429.527	476.509,00
105	Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W (PLANTA ALTA)	419999-50	192.798	404.876	424.156	1.021.829	340.610,00
106	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en galeria (PLANTA ALTA)	419999-51	140.343	294.720	308.755	743.818	247.939,00
107	Tablero TS 10 de 15 AG. con barra de fase y neutro (PLANTA ALTA)	419999-52	402.147	844.509	884.723	2.131.379	710.460,00
108	Tablero TC de 6 AG. (PLANTA ALTA)	419999-53	153.865	323.117	338.503	815.485	271.828,00
109	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores (PLANTA ALTA)	419999-54	153.865	323.117	338.503	815.485	271.828,00
110	Limpieza final (PLANTA ALTA)	419999-57	582.821	1.223.924	1.282.206	3.088.951	1.029.650,00
111	CARTEL INDICADOR MEDIDA (1,00 X 2,00) m CHAPA N° 24, BASTIDOR CAÑO DE (25 X 25) M, BASE: DOS ESTRUCTURA METALICA TRIANGULAR DE 15CM ., ALTURA 4,00 M (PLANTA ALTA)	419999-60	1.701.838	3.573.860	3.744.044	9.019.741	3.006.580,00

Estima en Gs. 474.392.523

El precio referencial es el promedio de la suma de la opción 3 y la opción 4; P1+P2+P3= total/3= PR*

A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados.

Se adjunta a la presente, copias de los presupuestos y los contratos anteriores mencionados.

Conclusión

EN CONSIDERACION A LOS FUNDAMENTOS E INFORMACIONES EXPUESTOS PRECEDENTEMENTE, ATENDIENDO A LOS PRINCIPIOS ECONOMIA, EFICACIA Y EFICIENCIA, SE CONSIDERA SUFICIENTEMENTE APROPIADO EL PRESENTE MECANISMO PARA LA OBTENCION DE PRECIOS PARA EL LLAMADO.

ES MI DICTAMEN



Lic. Eligio Acosta

Director de la UOC